



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA  
BUDÓW I ROBÓT  
ROMAN MĄDRY  
Błękwit 36B, 77-400 Złotów

## PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZŁOTOWIE

Załącznik do zaświadczenia ANEKS  
Nr MB.67390.34e.2022  
z dnia 31.01.2022r.

OBIEKT:	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w m. Błękwit	
ADRES:	Obręb ewidencyjny – 0047 Błękwit Jednostka ewidencyjna – 303108_2 gm. Złotów działka nr 58/2	
BRANŻA:	Architektoniczna	
INWESTOR:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77-400 Złotów	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:		
PROJEKTOWAŁ: (architekturę)	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Tylka</b> upr. nr NN – 8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
OPRACOWAŁ:	<b>tech. bud. Roman Mądry</b>	<b>tech. bud. Roman Mądry</b> Upr. Budl. do projektowania i kierowania realizacją budowlanych w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Lw. 17342/1726/92/93 VKP/BO/6390/02

Egz. 1 | Egz. 2

Złotów, styczeń 2022r.

Przewiduje się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parafowanego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
Mapa zasadnicza  
(Nazwa materiału zasobu)  
P.3031.2.02.1035  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
2021-04-28  
(Data wykonania kopii)  
**Z up. STAROSTY**  
mgr Michał Paczyński  
INSPIKTOR  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

**Mapa Zasadnicza**

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: gm. Złotów

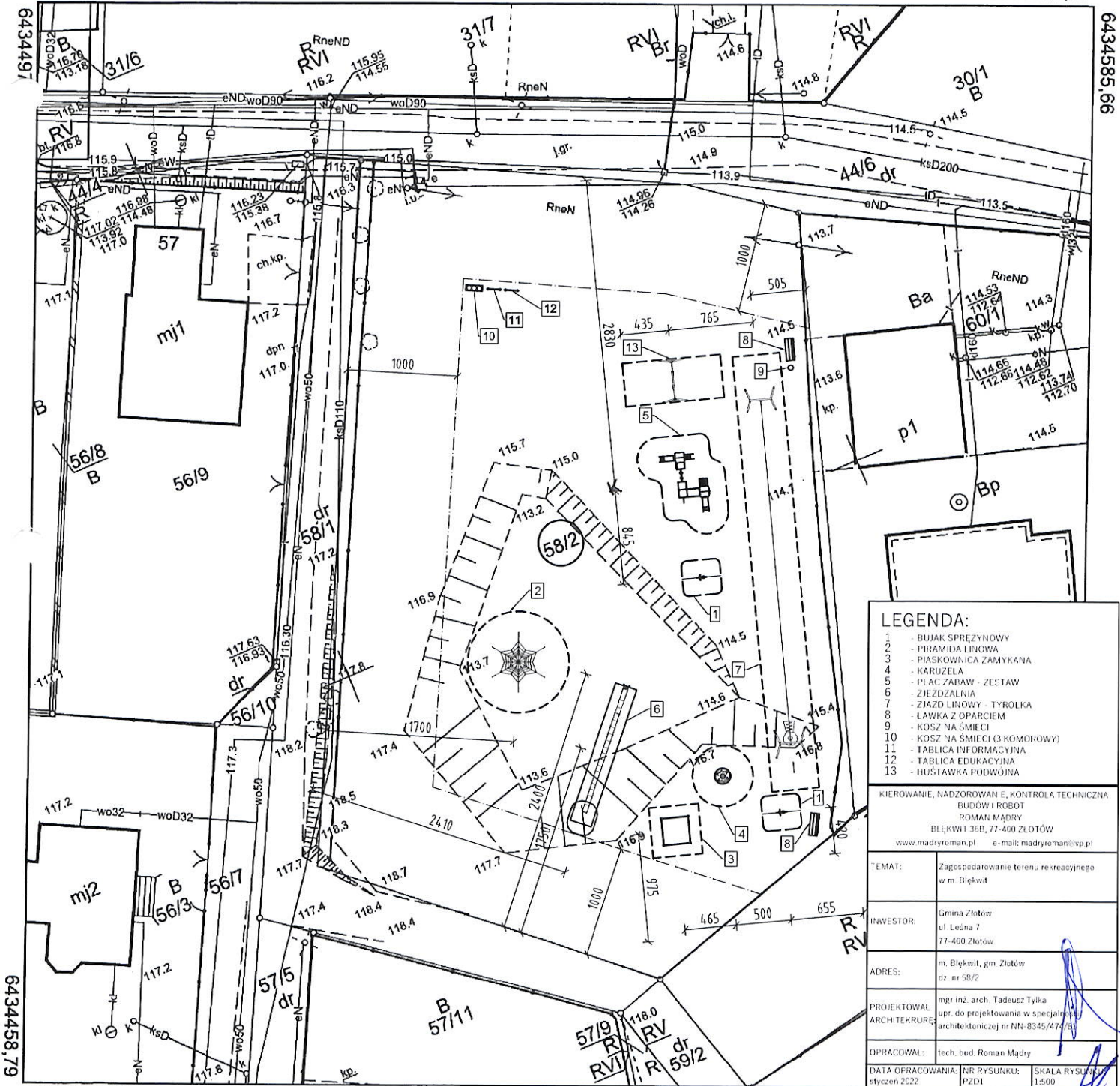
Obręb ewidencyjny: Błękwit

Godło mapy: 6.198.12.10.3.1

Stan na dzień: 28-04-2021 r.

5913367,48

5913329,35



**LEGENDA:**

- 1 - BUJAK SPRĘŻYNOWY
- 2 - PIRAMIDA LINOWA
- 3 - PIASKOWNICA ZAMYKANA
- 4 - KARUZELA
- 5 - PLAC ZABAW - ZESTAW
- 6 - ZIĘDZALNIA
- 7 - ZJAZD LINOWY - TYROLKA
- 8 - ŁAWKA Z OPARCIEM
- 9 - KOSZ NA ŚMIECI
- 10 - KOSZ NA ŚMIECI (3 KOMOROWY)
- 11 - TABLICA INFORMACYJNA
- 12 - TABLICA EDUKACYJNA
- 13 - HUŚTAWKA PODWOJNA

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA  
BUDÓW I ROBÓT  
ROMAN MĄDRY  
BŁĘKWIT 36B, 77-400 ZŁOTÓW  
www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl

TEMAT:	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w m. Błękwit
INWESTOR:	Gmina Złotów ul. Leśna 7 77-400 Złotów
ADRES:	m. Błękwit, gm. Złotów dz. nr 58/2
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylika upr. do projektowania w specjalności architektonicznej nr NN-8345/474/8
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry
DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU: SKALA RYSUNKU: styczeń 2022 PZD1 1:500

5913277,88

5913239,76

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Projekt zagospodarowania działki

#### 1.1 Stan istniejący.

Działka nr ew. 58/2 położona jest w miejscowości Błękwit, gmina Złotów. Właścicielem działki jest Gmina Złotów. Przedmiotowa działka jest niezabudowana.

#### 1.2 Stan projektowany.

Projekt niniejszy opracowano na zlecenie Inwestora i uzgodnionej koncepcji zagospodarowania działki w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Na działce projektuje się zagospodarowania terenu rekreacyjnego składającego się z placu zabaw oraz urządzeń małej architektury.

#### 1.3 Zmiany objęte aneksem.

- zmiana zestawu zjazdu linowego – tyrolki (zmiana wymiarów urządzenia oraz konstrukcji)
- zmiany wymiarów piramidy linowej
- zmiana wymiarów piaskownicy
- zmiana zestawu placu zabaw (zmiana wymiarów urządzenia oraz konstrukcji)
- zmiana zjeżdżalni – typu „skarpa” (zmiana wymiarów)
- zmiana dot. tablic informacyjnych
- dodano huśtawkę podwójną z siedziskiem płaskim i kubekowym



a) **Zjazd linowy – tyrolka:**

wymiary: długość: 30000mm, szerokość: 2900mm, wysokość: 3000mm

wymiary strefy bezpieczeństwa: długość: 36000mm, szerokość: 6100mm

Słupy nośne oraz belka pozioma wykonane z profili stalowych malowanych podkładem cynkowym i farbą proszkową, podest wykonany z profili stalowych cynkowanych ogniowo pokryty sklejką antypoślizgową wodoodporną, elementy zjazdowe wykonane ze stali nierdzewnej i cynkowane ogniowo.



b) **Karuzela tarczowa z siedzeniami:**

wymiary: średnica: 1500mm, wysokość: 800mm

wymiary strefy bezpieczeństwa: średnica: 5500mm

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie, malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami.



c) **Bujak sprężynowy (2szt.):**

wymiary: długość: 1000mm, szerokość: 300mm, wysokość: 800mm

wymiary strefy bezpieczeństwa: średnica: 3200mm

Elementy dekoracyjne wykonane ze sklejki wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami.



wymiary: długość: 1050mm, szerokość: 300mm, wysokość: 800mm

wymiary strefy bezpieczeństwa: średnica: 3200mm

Elementy dekoracyjne wykonane ze sklejki wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami.

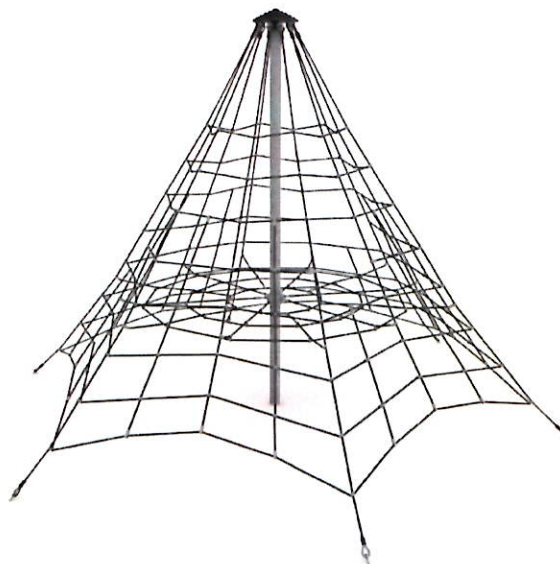


d) **Piramida linowa:**

wymiary: średnica: 6000mm, wysokość: 4000mm

wymiary strefy bezpieczeństwa: średnica: 10000mm

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie, malowanego proszkowo. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym, łączniki wykonane z aluminium lub tworzywa sztucznego.

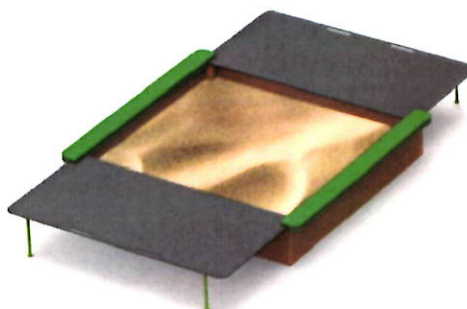


e) **Piaskownica zasuwana (zamykana):**

wymiary: długość: 2500mm, szerokość: 2500mm (zamknięta); długość: 3750mm,

wymiary strefy bezpieczeństwa: długość: 5500mm, szerokość: 5400mm

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie, malowanego proszkowo. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym, łączniki wykonane z aluminium lub tworzywa sztucznego.





f) **Plac zabaw (zestaw):**

wymiary: długość: 4280mm, szerokość: 5550mm, wysokość: 2670mm

wymiary strefy bezpieczeństwa: długość: 9550mm, szerokość: 7780mm

Elementy nośne zestawu wykonane w konstrukcji stalowej, stal oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Podesty antypoślizgowe, odporne na ścieranie. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami.



g) **Zjeżdżalnia ze schodami/drabinką (typu „skarpa”):**

wymiary: długość: 11000mm, szerokość: 500mm, wysokość: 3300mm

wymiary strefy bezpieczeństwa: długość: 13000mm, szerokość: 9000mm

Powierzchnia ślizgowa wykonana ze stali nierdzewnej. Elementy boczne z malowanych płyt – wysokiej jakości sklejki odpornej na zewnętrzne warunki atmosferyczne. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami.



h) **Huśtawka podwójna z siedziskiem płaskim i kubekowym:**

wymiary: długość: 2400mm, szerokość: 3800mm, wysokość: 2200mm

Konstrukcja huśtawki wykonana z profili stalowych o zaokrąglonych krawędziach, wszystkie elementy stalowe zabezpieczone poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe, zawiesia huśtawki wykonane ze stali cynkowanej ogniowo, siedziska wykonane z metalu powlekanego gumą, wszystkie śruby umieszczone w specjalnych osłonach z tworzywa sztucznego.



i) **Tablica podwójna: regulamin placu zabaw oraz tablica edukacyjna :**

wymiary: szerokość: 2x550mm, wysokość: 1700mm

Wolnostojąca tablica z nadrukiem podwójna (odporna na działanie warunków atmosferycznych) zawierająca: regulamin placu zabaw wraz z numerami alarmowymi oraz tablicę edukacyjną z informacjami na temat segregacji odpadów.



j) **Tablica o dofinansowaniu (1szt.):**

wymiary: szerokość: 550mm, wysokość: 1700mm

Wolnostojąca tablica informacyjna o dofinansowaniu – do uzgodnienia z Inwestorem.

Tablica kształtem, wymiarami oraz wyglądem nawiązująca do tablicy podwójnej.



k) **Ławki z oparciem (2szt.)**

wymiary: szerokość: długość: 1800mm, wysokość: 700mm

Obudowa wykonana z drewna zabezpieczona przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych, wkład wykonany z blachy ocynkowanej. Stelaż metalowy zabezpieczony antykorozyjnie, malowany proszkowo.



l) **Kosz na śmieci (1szt.)**

wymiary: średnica: 300mm, wysokość: 700mm

Obudowa kosza na śmieci wykonana z drewna zabezpieczona przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych, wkład wykonany z blachy ocynkowanej. Stelaż metalowy zabezpieczony antykorozyjnie, malowany proszkowo.



m) **Kosz na śmieci 3 komorowy segregacyjny (1szt.)**

wymiary: szerokość: 370mm, długość: 1120mm, wysokość: 1060mm

Pojemnik do segregacji odpadów 3 komorowy (np. 3x75L), z daszkiem. Obudowa wykonana z drewna zabezpieczona przed szkodliwym działaniem czynników

atmosferycznych, wkład wykonany z blachy ocynkowanej. Stelaż metalowy zabezpieczony antykorozyjnie, malowany proszkowo.



Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej przykładowe zdjęcia mają na celu wskazanie standardu jakościowych przyjętych systemów i elementów wykonawczych. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały dowolnych firm równorzędnych technicznie o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

Projektowane elementy zostaną rozmieszczone w obszarze wyznaczonym przez część graficzną przedstawionego projektu zagospodarowania działki. Montowane urządzenia muszą posiadać atesty dopuszczające poszczególne elementy do użytkowania w miejscach publicznych, a w szczególności oznaczone znakiem bezpieczeństwa.

Na terenie placu zabaw musi zostać umieszczona czytelna tablica informacyjna pokazująca możliwości i pożądany sposób wykorzystania urządzeń, tak aby osoby pod których opieką dzieci będą przebywały na obiekcie gwarantowały bezpieczne korzystanie z tych urządzeń.

#### 1.4 Zasady montażu.

- a) Montażu urządzeń należy dokonać wyłącznie na równym i odpowiednio przygotowanym terenie.
- b) Przy montażu urządzeń należy przestrzegać stosowania stref swobodnego upadku między nimi. Strefy są podawane przez producenta i zostały ujęte w projekcie.

- c) Elementy powinny być zamontowane z należytą starannością. Należy zadbać o dokręcenie wszystkich mocowań, śrub oraz odpowiednio utwardzić nawierzchnię wokół elementów konstrukcyjnych znajdujących się w gruncie.
- d) Urządzenia muszą być wyposażone w zaślepki, maskownice i osłony śrub, które zapewniają trwałe zabezpieczenia łączników, gwarantując bezpieczeństwo użytkowania.
- e) Elementy muszą być stabilnie zakotwiczone w gruncie zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta.
- f) Urządzenia będą posadowione w uprzednio wykonanych fundamentach betonowych wykonanych z betonu C20/25. Fundamenty zostaną wykonane wg technologii wskazanej przez producenta. Elementy zostaną przytwierdzone do kotew stalowych wciśniętych do rzadkiego betonu i wypoziomowanych z zachowaniem stref bezpieczeństwa.

## **2. Projekt architektoniczno-budowlany.**

### 2.1 Dane ogólne.

Na działce projektuje się zagospodarowania terenu rekreacyjnego składającego się z placu zabaw oraz urządzeń małej architektury.

### 2.2 Zestawienie charakterystycznych wielkości:

Powierzchnia łączna zajmowana przez obiekty wraz ze strefą przestrzeni minimalnej: (bezpieczeństwa) ok. 455,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita działki: 2963,00 m<sup>2</sup>

### 2.3 Program użytkowy.

Plac zabaw przeznaczony dla dzieci. Zasady użytkowania urządzeń określał będzie regulamin.

### 2.4 Elementy konstrukcyjne

Urządzenia wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, zabezpieczone antykorozyjnie.



## 2.5 Podstawy metalowe

Konstrukcje metalowe zabezpieczone przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych poprzez ocynkowanie i proszkowanie oddzielające drewniane elementy urządzenia od podłoża. Zakotwienie w stopach betonowych w gruncie pod powierzchnią na głębokości uniemożliwiającej kontakt z użytkownikami placu.

## 2.6 Akcesoria metalowe

Akcesoria metalowe wykonane ze stali nierdzewnej wysokogatunkowej poddanej procesowi cynkowania ogniowego lub galwanicznego. Łożyska bezobsługowe zapewniające cichą i bezawaryjną pracę przez lata.

## 2.7 Instalacje

Obiekt nie zostanie wyposażony w instalacje zewnętrzne.

*tech./bud. Roman Mądry*  
Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry  
Upr. Bud. do nadzoru i kierowania  
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności nadzoru i kierowania budowlanej  
Nr Ewid. 000033012000093  
WKP.30.6390/02